

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 61 /2014

Tárgy: Döntés az Inkubátorház helyiségeinek bérleti díj meghatározásáról

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve: Balzó Edina önkormányzati osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2011 októberében pályázatot nyújtott be HUSK/1101/1.1.1./0361 azonosítószámmal "Vállalkozói inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis- és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében".

A projekt keretében Nagykovácsi központjában inkubátor ház létesül, a leromlott állapotban lévő régi iskola épületének felújításával, egy új épület megépítésével, a környezet parkosításával, térburkolásával, parkolók kialakításával.

A projekt célja a mikro- és kisvállalkozások létrejöttének támogatása, a már működő vállalkozások új fejlődési pályára állítása, ezáltal munkahelyek teremtése, a település gazdasági potenciáljának növelése.

Az építési beruházás I. üteme 2014. február 11. napján zárult le a Kossuth Lajos utca 78. szám alatti épület felújításának a műszaki átadás-átvételi eljárásával.

Az inkubátorház „A” épületében a működés a 66 m²-es oktatóteremben, illetve a 129 m²-es konferenciateremben kezdődhet meg, illetve a tetőtéri két kisebb irodában.

Tényállás:

Az inkubátorház megkezdte működését a felújított épületrészben, az induló vállalkozások számára nyújtandó jogi, gazdasági, mezőgazdasági és energetikai tanácsadások megtartásával a pályáztatás során kiválasztott Tanácsadó céggel.

További döntést igényel az oktató terem, a konferencia terem, a kis iroda és asztalbérlés bérleti díjának meghatározása, ez alapján a döntés alapján a DMRV Zrt. és a Díjbeszedő Holding Ügyfélszolgálatára szolgáló irodarészre vonatkozó szerződés is aláírásra kerülhet és a lakossági szolgáltatást ez által is bővíteni tudjuk.

Döntési lehetőség: A Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghozni a döntést.

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés az Inkubátorház helyiségeinek bérleti díj meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. napjától a Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78. szám alatti „Vállalkozói Inkubátorház” terembérleti és eszközhasználati díjait az alábbiak szerint határozza meg:

Konferencia terem:	, - Ft / óra
Előadó terem:	, - Ft / óra
Iroda:	, - Ft / óra
Asztalbérlet internet hozzáféréssel:	, - Ft / óra

Rendezvényekhez kapcsolódó technikai eszközök biztosítása:

Teremhangosítás	, - Ft / alkalom
Projektor használata	, - Ft / alkalom
Vetítővászon	, - Ft / alkalom
Notebook	, - Ft / alkalom
Flipchart tábla	, - Ft / alkalom

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Inkubátorház konferencia terme és előadó terme az alábbi célokra vehető igénybe:

- oktatás, képzés
- közösségi iroda
- települési rendezvények

Képviselő-testület az épületben a Nagykovácsi illetőségű civilszervezetek részére évi egy alkalommal ingyenes igénybevételt biztosít egy rendezvényre, amennyiben az az inkubátorház alaprendeltetésének megfelelő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző